



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Florianópolis

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5075450-77.2022.8.24.0023/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no endereço indicado e, após as formalidades legais, procedi a Vistoria do imóvel indicado, com base na qual então, procedi a avaliação que segue:

Descrição: Um terreno designado por Área nº 14 do Condomínio Jardim Ingleses I, aprovado pelo projeto n.º 57.203, situado na Rodovia Armando Calil Bulos, ao lado do Condomínio Jardim Ingleses III, localizado na Servidão Três Marias, n.º 285, Ingleses, em Florianópolis - SC, com área privativa (AUE) de 479,10m², com as següentes confrontações e dimensões: frente com a Passagem B medindo 15,97m, fundos com a AVL 2 medindo 15,97m, lateral direita com a Área 13 medindo 30,00m e lateral esquerda com a Área 15 medindo 30,00m; Área de uso comum (AUC) de 2.118,89m²; Área total 2.597,99m²; Fração ideal de uso privativo (AUE) 0,361%; Fração ideal de uso comum (AUC) 1,596%; correspondentes a 1,957% da área total do condomínio.

Avaliação: O Método Comparativo Direto de Dados de Mercado foi escolhido em razão da circunstância, havendo grande quantidade de paradigmas anunciados para venda capazes de formar amostra consistente e apta a determinar a média dos preços praticados. Para amostras comparativas, efetuei o levantamento de anúncios de imóveis disponíveis para venda que possuem características semelhantes, alguns de terrenos no próprio condomínio em questão.

Conclusão: À vista de todo o exposto, levando em consideração a média dos valores utilizados como paradigma, Avalio o Imóvel em epígrafe no valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

Lavrei o presente que subscrevo.

Diligências:

Quantidade: 1

Endereço: Servidão Três Marias, n.º 285, Ingleses, em Florianópolis - SC

Data: 04/12/2024, 14h

5075450-77.2022.8.24.0023

310069130817 .V1 rcassula© rcassula



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Florianópolis

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5075450-77.2022.8.24.0023/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte bem:

Um terreno do Condomínio Jardim Ingleses I, situado na Rodovia Armando Calil Bulos, ao lado do Condomínio Jardim Ingleses III, localizado na Rua Três Marias, 285, Ingleses com área de 530,62m e matrícula 137.533 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis.

O terreno avaliado fica situado na área inclinada do condomínio e, conforme informações de corretores da região e em comparação a outros terrenos semelhantes, alcança o valor de:

Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

Diligências: Rua Três Marias, 285, unidade 14, bloco I, Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis, entrada pela Rodovia Armando Calil Bulos em 18.12.2024

Florianópolis, 20/12/2024

Danielle Kirsten Reis

Oficial de Justiça Avaliador

5075450-77.2022.8.24.0023

310069950541 .V1 dkr25654© dkr25654